

Kunden / Bausparen / 04.2023

## Gute Gründe für Bausparen



### Bausparen – lohnt sich immer

Für Bausparen gibt es viele Gründe – ob Eigenheimfinanzierung, Modernisierung, Umschuldung oder einfach nur Sparen. Welche Gründe machen Bausparen für Sie so attraktiv? Hier finden Sie einige!

### Bausparen – eine Vielzahl von Gründen spricht dafür

- 1 Gezielter Eigenkapitalaufbau und damit schneller in die eigenen 4 Wände
- 2 Monatliche Sparrate kann an den persönlichen Geldbeutel angepasst werden
- 3 Zinnsicherung für spätere Bau-, Kauf- oder Modernisierungsmaßnahmen sowie Ablösung bestehender Baufinanzierungen
- 4 Krankenversicherung für's Haus für Renovierungen oder Modernisierungen (wesentlich günstigere Konditionen als z.B. ein Ratenkredit)
- 5 Staatliche Förderungen (Arbeitnehmer-Sparzulage und Wohnungsbauprämie) nutzbar
- 6 Zum Vorsorge- oder „Geschenk“-Sparen für Kinder oder Enkel verwendbar
- 7 Ein Bausparvertrag kann auf nahe Verwandte übertragen werden
- 8 Für jedes (Bauspar-) Vorhaben wie z.B. Immobilienfinanzierung, Modernisierung oder Vorsorge-sparen gibt es eine passende Bauspartarif-Variante
- 9 Flexible Entscheidung bei Zuteilung möglich: soll nur das Guthaben inklusive Zinsen ausgezahlt oder zusätzlich ein Bauspardarlehen in Anspruch genommen werden
- 10 Feste planbare Raten bis zur vollständigen Rückzahlung des Bauspardarlehens
- 11 Bauspardarlehen sind bis 50.000 € ohne Grundbucheintragung („blanko“) möglich
- 12 Bauspardarlehen größer 50.000 € können im Grundbuch zweitrangig eingetragen werden
- 13 Keine Nachrang- oder Kleindarlehensaufschläge für Bauspardarlehen
- 14 Durch ein Bauspardarlehen kann die benötigte erstrangige Finanzierung reduziert werden und das führt oftmals zu einer Senkung der Finanzierungskosten insgesamt
- 15 Flexible Rückzahlungsmöglichkeiten durch kostenfreie, unbegrenzte Sondertilgungen
- 16 Vielseitige Verwendungsmöglichkeiten des Bauspardarlehens für wohnwirtschaftliche Zwecke (ausführliche Liste siehe PRO0122)
- 17 Auch Mieter können ein Bauspardarlehen für Modernisierungsmaßnahmen nutzen